

## انواع قراردادهای خرید و فروش

قراردادهایی که در ادامه ذکر شده اند از این چک لیست می توان برای آنها استفاده کرد.

۱. قرارداد بیع
۲. قرارداد بیع شرطی
۳. قرارداد بیع قطعی منقول
۴. قرارداد بیع قطعی
۵. قرارداد انتقال قطعی
۶. قرارداد قولنامه انتقال ملک
۷. قرارداد بیع سلف
۸. قرارداد معاوضه
۹. قرارداد هبه
۱۰. قرارداد هبه قطعی
۱۱. قرارداد فروش
۱۲. قرارداد فروش آهن آلات
۱۳. قولنامه انتقال ملک
۱۴. فروش قطعی یک باب خانه مسکونی
۱۵. قرارداد بیع قطعی ملک
۱۶. قرارداد بیع قطعی یک باب ساختمان و یک باب مغازه
۱۷. قرارداد بیع قطعی سه دنگ مشاع از شش دانگ
۱۸. قرارداد خرید ساختمان نیمه ساخته در حال احداث
۱۹. قرارداد بیع قطعی یک قطعه باغ

## چک لیست قراردادهای خرید و فروش

۱. تاریخ عقد قرارداد ذکر شده است؟
۲. موضوع عقد قرارداد قید شده است؟
۳. طرفین عقد قرارداد مشخص شده است؟
۴. مشخصات حقوقی افراد قید شده است؟
۵. نام تجاری، شماره ثبت و محل ثبت قید شده است؟
۶. نام شخص یا اشخاصی که به نمایندگی از طرف آن شخص حقوقی قرارداد را امضا می کند قید شده است؟
۷. مشخصات کالای مورد قرارداد ذکر شده است؟
۸. مشخصات تفصیلی کالاها ضمیمه قرارداد شده است؟
۹. آیا تعهد فروشنده شامل ساخت کالا نیز می باشد؟
۱۰. اگر ساخت کالا در تعهد فروشنده است در کجا و کدام کارخانه باید ساخته شود؟
۱۱. کالاها باید تحت چه استانداردی باشند، مشخص شده است؟
۱۲. مهلت زمانی ساخت کالاها مشخص شده است؟
۱۳. آیا احتمال تمدید مدت وجود دارد؟
۱۴. تمدید مدت چه تاثیری در قیمت ها و سایر شرایط قرارداد خواهد گذاشت؟
۱۵. مبلغ قرارداد مشخص شده است؟
۱۶. نحوه پرداخت مبلغ مشخص شده است؟
۱۷. تاریخ و مبلغ پرداخت همزمان با قرارداد پیش پرداخت) مشخص شده است؟
۱۸. روش پرداخت اقساط تدریجی مشخص شده است؟
۱۹. بهره در تاخیر پرداخت ها مشخص شده است؟
۲۰. مدارک خاصی که پرداخت موکول به آن است مانند تحویل کالا یا اخذ گواهی از مراجع خاص مشخص شده است؟
۲۱. کسورات قانونی مشخص شده است؟
۲۲. حق بیمه و نحوه پرداخت آن مشخص شده است؟

۲۳. پرداخت بیمه بر عهده کیست، مشخص شده است؟
۲۴. زمانبندی مدت قرارداد از لحاظ نحوه تحویل کالا مشخص شده است؟
۲۵. مدت زمان گارانتی و وارانتهی های لازمه قید شده است؟
۲۶. تعهدات خریدار مشخص شده است؟
۲۷. تعهدات فروشنده مشخص شده است؟
۲۸. تضمین حسن انجام کار مشخص شده است؟
۲۹. دوره تضمین قرارداد مشخص شده است؟
۳۰. ناظرین بر قرارداد مشخص شده اند؟
۳۱. شرایط فسخ قرارداد مشخص شده است؟
۳۲. موانع اجرای قرارداد، حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) مشخص شده است؟
۳۳. تشخیص فورس ماژور و شرایط غیر عادی بر عهده کیست، مشخص شده است؟
۳۴. در صورت بروز اختلاف، تکلیف طرفین قرارداد مشخص شده است؟
۳۵. محل تحویل کالا مشخص شده است؟
۳۶. شرایط محل تحویل کالا قید شده است؟
۳۷. هزینه های حمل و نقل به عهده کیست، مشخص شده است؟
۳۸. حکمیت و داوری بر عهده کیست، مشخص شده است؟
۳۹. اگر قرارداد دارای شرایط خاصی است آیا شرایط مشخص شده و به تایید طرفین رسیده است؟
۴۰. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مشخص شده است؟
۴۱. شماره مواد و شماره نسخ قرارداد مشخص شده است؟
۴۲. محل عقد قرارداد مشخص شده است؟
۴۳. قانون حاکم بر قرارداد مشخص شده است؟
۴۴. قرارداد به امضا طرفین و یا نمایندگان آنها رسیده است؟