



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کتب، برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی

ضوابط آتش‌نشانی

پیوست ۳-۱

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم‌های ایمنی و آتش‌نشانی برای ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی)
حداکثر شش طبقه روی زمین و تصرف‌های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

- برای ساختمان‌های پنج طبقه روی همکف تهیه و نصب نقشه‌های ساختمانی اعم از معماری، تاسیسات و سازه جهت دسترسی در مواقع اضطراری در مکان مناسب تحت عنوان Fire Action Plan Guide مطابق ضوابط مندرج در سایت سازمان الزامیست.
- این دستورالعمل در مرحله زمین جهت احداث طبقه با احتساب زیرزمین و همکف تهیه و تنظیم گردیده است، لذا هر گونه جرح و تعدیل در ساختار داخلی و تغییر در کاربری بنا و یا اضافه اشکوب منوط به اخذ مجوز کتبی از نظر ضوابط ایمنی و آتش‌نشانی خواهد بود.



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کتب برنامه ریزی و سنجش آسانی

ضوابط آتش نشانی

پیوست ۱-۳

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم های ایمنی و آتش نشانی برای ساختمانهای مسکونی (آپارتمانی)
حد اکثر شش طبقه روی زمین و تصرف های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

- سیم کشی استخر های سرپوشیده اعم از رو کار و توکار تنها با استفاده از لوله پلاستیکی سخت مجاز می باشد (بند ۱۳-۱-۳-۹ میحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان).
- سیم کشی استخر های سرپوشیده اعم از رو کار و توکار تنها با استفاده از لوله پلاستیکی سخت مجاز می باشد (بند ۱۳-۱-۳-۹ میحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان).
- تجهیزات بکار رفته در استخر های سرپوشیده اعم از چراغ ها، جعبه تقسیم ها، کلید ها، پریزها و غیره باشد از نوع ضد آب باشد (بند ۱۳-۳-۹-۳ میحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان).
- روشنایی های مورد استفاده در استخر ها باید دارای قاب و حفاظ ایمنی از نوع ضد آب و رطوبت باشد. (بند ۱۳-۳-۹-۳ میحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان).
- روشنایی های استخر (مخزن استخر) باید از نوع ضد آب و از نوع ولتاژ پایین ۱۲ الی ۲۴ ولت باشد (به استناد بند ۱-۱-۳-۶۹ مقائم قانونی مسئول میحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش ۱۳۹۲).
- قابلیت تخلیه تمامی حجم آب مخزن باید با تمهیدات مناسب از جمله هدایت آن به آب های سطحی و یا آب های زیرزمین فراهم گردد (بند ۴-۲-۹-۸ میحث چهارم مقررات ملی ساختمان).
- رعایت دقیق آیین نامه اجرایی فدراسیون نجات غریق در احداث و بهره برداری اماکن شنا و ورزش های آبی در خصوص استخر های عمومی الزامیست. (به استناد بند ۱-۳-۶۹-۱-۱-۳-۶۹ مقام قانونی مسئول میحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش ۱۳۹۲)
- نصب طناب های مشخص کننده عمق استخر در فواصل ۹۰ و ۱۸۰ الزامی است (به استناد بند ۱-۳-۶۹-۱-۱-۳-۶۹ مقام قانونی مسئول میحث سوم مقررات ملی ساختمان و بند ۴-۲-۹-۹-۹ میحث چهارم مقررات ملی ساختمان).
- تجهیز نمودن محوطه استخر به حداقل ۵ عدد جلیقه نجات الزامی است (بند ۱۲-۴-۱۱-۲ میحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و آیین نامه اجرایی فدراسیون غریق نجات سال ۱۳۹۲).
- دستگیره ممتد با قطر مناسب در اضلاع داخل استخر نصب شود (نظر سازمان آتش نشانی بند ۱-۳-۶۹-۱-۱-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- موارد مندرج در بند ۴-۵-۱۳-۲ میحث چهارم مقررات ملی ساختمان رعایت گردد.

ملاحظات

- جهت آشنایی با عملکرد سیستم کشف و اعلام حریق علاوه بر آموزش کلیه متصرفین، نصب خلاصه چگونگی عملکرد المانهای سیستم اعلام حریق (دتکتور ها، آژیرها، شاسی ها، تابلو کنترل مرکزی، چراغ های نشانگر و غیره...) به صورت قاب شده در لابی ورودی ساختمان الزامی می باشد (نظر سازمان آتش نشانی بند ۱-۳-۶۹-۱-۱-۳ میحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش ۱۳۹۲).
- نصب راهنمای کاربردی و چگونگی زون بندی آن جهت استفاده از دستگاه مرکزی سیستم کشف و اعلام حریق در کنار آن به صورت قاب شده الزامیست (بند ۳-۵-۶-۶ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- در صورت وجود ابهام در هر یک از بند های دستور العمل مراتب کتبا از سازمان اعلام تا راهنمایی های لازم بصورت مکتوب اعلام گردد.



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کتب، برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی

ضوابط آتش‌نشانی

پیوست ۱-۳

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم‌های ایمنی و آتش‌نشانی برای ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی)
حداکثر شش طبقه روی زمین و تصرف‌های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

- لیست مقررات و استاندارد‌های قابل استناد و استفاده، با توجه به مفاد ردیف‌های ۱-۱۳-۰ و ۱۳-۰-۲۰ به قرار مندرج در پیوست شماره شش مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان باشد.
- استفاده از فیوزهای حفاظتی تایید شده محافظ جان در مسیر برق ورودی با حداکثر جریان عامل ۳۰ میلی‌آمپر الزامیست (بند ۱۳-۵-۲-۶ مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان).
- رعایت اصول استاندارد سیم‌کشی و کابل‌کشی و همچنین شرایط فنی و نصب تابلوهای برق فیوزها، پریزها و کلیدها مطابق مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان به ویژه آشپزخانه، حمام و استخر الزامیست.
- اجرای سیم‌سوم (ارت) در شبکه برق مطابق بند ۱۳-۴-۱ مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان الزامیست.
- نصب شیر خودکار قطع گاز حساس در مقابله زلزله و شیر قطع جریان اضافی (فیوز گازی) الزامیست.
- در هر واحد مسکونی که سوخت فسیلی (گاز، نفت، یا گازوئیل) در داخل آن مصرف می‌گردد نصب دتکتور متوکسید کربن (فقط موضعی) مطابق استاندارد الزامیست (بند ۵-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- تجهیز معابر خروج شامل دسترس خروج، خروج و تخلیه خروج به سیستم روشنایی اضطراری الزامیست بطوری که در مواقع قطع برق شهر به صورت اتوماتیک بر مدار قرار گیرد (بند ۳-۸-۶ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- سیم‌کشی روشنایی‌های اضطراری به گونه‌ای اجرا گردد که در صورت خارج شدن یک یا چند روشنایی از مدار سایر روشنایی‌ها از مدار خارج نگردد (براساس بند ۱۳-۸-۳ مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان).
- تجهیز یکی از آسانسورهای مربوط به همه طبقات به دمنده‌های سیستم فشار مثبت هوا و مکندehای تهویه زیرزمین‌ها با استفاده از وسایل و تجهیزات استاندارد و تایید شده الزامیست. (بند ۳-۵-۹-۱ تا ۳-۵-۹-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- اجرای سیم‌کشی‌های سیستم‌های اعلام در صورت روکار بودن در داخل موتورخانه و طبقات زیرزمین داخل لوله‌های فولادی الزامی است. (آئین‌نامه تاسیسات الکتریکی ساختمانها - استاندارد شماره ۱۹۳۷)
- در کلیه طبقات سیستم اعلام حریق دستی استاندارد شامل شاسی دستی که باید در پاگرد هر طبقه در ارتفاع ۱۲۰ سانتی‌متری از کف تمام شده و آژیر استاندارد با دسیبل مناسب در لابی هر طبقه نصب گردد (بند ۳-۵-۴-۱ تا ۳-۵-۴-۹ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- سیستم‌های کشف و اعلام حریق اجرا شده در ساختمان مطابق با استاندارد‌های موجود همواره آماده به کار باشد (بند ۳-۵-۷ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- نصب تابلوهای شمارش طبقات و نشانگر مسیر خروج اضطراری در تمامی طبقات و مسیرهای خروج اضطراری الزامیست. (بند ۲۰-۴-۱ مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان).

ه) ایمنی استخرها



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کتب تخصصی و عمومی

ضوابط آتش نشانی

پیوست ۱-۳

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم های ایمنی و آتش نشانی برای ساختمانهای مسکونی (آپارتمانی)
حداکثر شش طبقه روی زمین و تصرف های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

- مسیر دسترسی خودرو های سنگین آتش نشانی و محوطه سازی به گونه ای طراحی شود که زمین آن مقاومت و تحمل ۱۵۰ کیلو نیوتن بر سانتی متر مربع را در موقع عملیات (استقرار بالای بر روی ۴ جک) را داشته و استحکام آن توسط مهندس ناظر تایید شده باشد.
- ساختمان های پنج طبقه مسکونی (آپارتمانی) با یک دستگاه پلکان بسته لابی آسانسورها در کلیه طبقات می بایست به سیستم تهویه به بیرون از ساختمان به میزان ۶۰ مرتبه تعویض هوا در ساعت مجهز گردند. در این قسمت ها باید سیستم کشف کننده دود نصب تا در زمان نفوذ دود به داخل لابی، سیستم تهویه به صورت خودکار فعال شود.
- برای ساختمان های ۴ و ۵ طبقه مسکونی (آپارتمانی) طراحی و اجرای شبکه آب آتش نشانی مستقل، به همراه پمپ مناسب و منبع آب به حجم حداقل ۳۰۰۰ لیتر، با لوله اصلی یک و یک دوم اینچ و نصب جعبه آتش نشانی از نوع هوزریل در تمام طبقات و پارکینگ ها الزامی است. (NFPA ۱۴:۲۰۱۳ و بند ۳-۹-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- طراحی و اجرای شبکه آب آتش نشانی از نوع ترکیبی برای سایر کاربریها مطابق ضوابط مندرج در سایت سازمان آتش نشانی تهران الزامیست به طوریکه اتشعابات اخذ شده در طبقات جهت استفاده متصرفین به قطر حداقل سه چهارم اینچ و جهت استفاده نیروهای آتش نشانی ۱.۵ اینچ و در پارکینگ ها و زیرزمین ها هر دو اتشعاب ۱.۵ اینچ در نظر گرفته شود.
- برای ساختمان های ۴ و ۵ طبقه به منظور آبرسانی به ساختمان توسط نیروهای آتش نشانی نصب شیر سیامی با حداقل یک ورودی ۲/۵ اینچ در ارتفاع ۹۰ سانتی متر از کف تراز تخلیه الزامیست. (NFPA ۱۴:۲۰۱۳ و بند ۳-۹-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- اجرای شبکه بارنده خودکار تایید شده در پارکینگ ها الزامی می باشد. طراحی و اجراء و شبکه اطفاء اتوماتیک آبی (اسپرینکلر) در پارکینگ ها در ترکیب با سیستم کشف و اعلام حریق الزامی است. (بند ۴-۸ نشریه ۱۱۲ سازمان برنامه و بودجه ۱۱-۳-۳-۷-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- اجرای شبکه بارنده خودکار تایید شده در کاربری آموزشی، درمانی و تجمعی الزامیست.
- طراحی و اجرای شبکه اطفاء اتوماتیک آبی در واحدهای تجاری، انباری تجاری و راهرو تجاری و فضاهایی از قبیل (سالن اجتماعات، فضای بازی کودک و نمازخانه و ...) در ترکیب با واحدهای مسکونی الزامیست.
- محل استقرار منابع سوخت، پمپ ها، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی در زیر رمپ ها و داخل دهلیز پلکان نباید باشد.
- برای ساختمان های ۳ طبقه مسکونی (آپارتمانی) (با حداکثر ۴ واحد در هر طبقه) و کمتر، طراحی و اجرای شبکه آب آتش نشانی متصل به شبکه آب شهری، با لوله اصلی یک و یک دوم اینچ و نصب جعبه آتش نشانی از نوع هوزریل در تمام طبقات و پارکینگ ها الزامی است. (NFPA ۱۴:۲۰۱۳) (BSEN۶۷۱-۱)

د) ایمنی در تاسیسات الکتریکی

- در ساختمان های ۴ و ۵ طبقه مسکونی (آپارتمانی) و سایر کاربری ها، طراحی و اجرای سیستم های کشف و اعلام حریق اتوماتیک و دستی در تمامی قسمت های ساختمان با استفاده از وسایل و تجهیزات مورد تایید الزامیست و در خصوص ساختمانهای سه طبقه با حداکثر ۱۲ واحد می توانند از سیستم اعلام حریق موضعی استفاده کنند. (فصل ۵-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کابل برنامه ریزی و سونامیه آسانی

ضوابط آتش نشانی

پیوست ۳-۱

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم های ایمنی و آتش نشانی برای ساختمانهای مسکونی (آپارتمانی)
حداکثر شش طبقه روی زمین و تصرف های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

- نصب دستگاه اعلام خطر نشت گاز (دتکتور حساس به گاز شهری) در موتورخانه الزامیست. (۱۷-۳-۴-۲ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان)
- حداکثر ظرفیت مخزن سوخت در داخل اتاق تاسیسات یا اتاق ژنراتور ۲۴۰ لیتر بوده و مخزن های سوخت ذخیره با حجم بیشتر باید در خارج از بنا، پیش بینی و نصب گردد. (بند ۶-۵-۱۱ نشریه ۱۱۲ سازمان برنامه) (ردیف ۲ بند ۱۴-۱۲-۵ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان در ارتباط با ظرفیت مخزن سوخت).
- در صورت استفاده از سیستم های حرارتی غیر متمرکز (پکیج) دودکش هر واحد متناسب با ظرفیت دستگاه حرارتی مربوطه، به طور مستقل و جداگانه از مسیری امن و بی خطر به پشت بام هدایت گردد. انتهای کلیه دودکشها باید حداقل ۱ متر از سطح پشت بام بالاتر بوده و از دیوار مجاور بالاتر قرار گیرد. حداقل فاصله کلاهدک دودکش از کولر های آبی و دریچه های تامین هوای ساختمان باید ۳ متر در نظر گرفته شود. همچنین در صورت استفاده از دیگ آبگرم یا بخار در موتورخانه، دودکش دستگاه ها متناسب با ظرفیت دستگاه حرارتی مربوطه، به طور مستقل و جداگانه از مسیری امن و بی خطر به پشت بام هدایت گردد. (بند ۶-۵-۱۴ نشریه ۱۱۲ سازمان برنامه) (بند ۸-۴-۱۶ و ۱۷-۵-۸-۱ و بند ۴-۹-۱۳ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان و بند ۱۴-۳-۴-۴ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان).
- به هنگام بهره برداری از ساختمان نصب خاموش کننده های دستی در تمامی طبقات از نوع و وزن مناسب (ABC) برای کلیه قسمت ها و دی اکسید کربن برای اتاق تاسیسات، موتورخانه و اتاق آسانسور) متناسب با نوع کاربری و بر اساس ضوابط اطفای حریق مندرج در سایت سازمان با رعایت حداکثر فواصل پیمایش مجاز و یا حداکثر واحدهای مجاز، الزامیست.
- توزیع واقعی و صحیح خاموش کننده ها در یک ساختمان، تابع بازدید از ساختمان و در نظر گرفتن تمام شرایط آن شامل پارتیشن ها، دیوارها، مسیرهای دسترسی، موانع و غیره میباشد. در عین حال مکان نصب خاموش کننده ها باید دارای شرایط ذیل باشد:
 - یکپارچگی در توزیع رعایت شده باشد
 - دسترسی آنها آسان باشد
 - از انبار مواد یا قرار گرفتن تجهیزات در مقابل آن در امان باشد
 - در مجاورت مسیرهای خروج باشد
 - در مجاورت دربهای ورود و خروج باشد
 - امکان وارد آمدن صدمات فیزیکی به آنها به حداقل رسیده باشد
 - در مقابل تابش مستقیم نور خورشید و یا بارش باران و برف نباشد
 - به سادگی قابل رؤیت باشد

برای ساختمان های چهار و پنج طبقه روی همکف موارد زیر نیز رعایت گردد:

- ضوابط اختصاصی استقرار خودرو های آتش نشانی رعایت گردد (بند ۳-۱۲ مبحث سوم مقررات ملی).
- حداقل عرض مفید گذر دسترسی به ساختمان بر اساس بند ۳-۱۲-۲ مبحث سوم مقررات ملی تعیین میگردد.



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کتب، برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی

ضوابط آتش‌نشانی

پیوست ۳-۱

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم‌های ایمنی و آتش‌نشانی برای ساختمانهای مسکونی (آپارتمانی)
حد اکثر شش طبقه روی زمین و تصرف‌های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

سایر ساختمانها و متناسب با حجم مخزن آب آتش‌نشانی، می‌بایست فضای با مساحت حداقل ۲۰ متر مربع و ارتفاع حداقل ۲ متر در نظر گرفته شود.

- فضای مذکور و تجهیزات و تاسیسات در مقابل عوامل جوی می‌بایست ایزوله گردد.

- فضای مذکور با سایر کاربریها از قبیل موتورخانه، پارکینگ و تفکیک نمودن آن از فضای مذکور با مصالح مقاوم به حریق دوربند و مشترک نباشد.

- بارهای ناشی از جانمایی مخازن آب آتش‌نشانی در طبقات بالای همکف در محاسبات سازه ای ساختمان در نظر گرفته شود؛ تاکید می‌گردد جهت جلوگیری از خسارتهای ناشی از زلزله و کاهش وزن ساختمان، مخازن آب مورد نیاز آتش‌نشانی حتی المقدور پایین‌تر از تراز زلزله (زمین) در نظر گرفته شود در غیر اینصورت مالک، دستگاه نظارت و مشاور محاسب سازه ای پروژه مکلف است بارهای وارده ناشی از مخازن مربوطه را در محاسبات سازه ای لحاظ نماید. (لازم است این موضوع در هنگام صدور دستورالعمل ایمنی قید گردد و هنگام پایان کار توسط مهندس محاسب نیز تایید و محضری گردد).

- نصب کف پوش عایق لاستیکی به ضخامت حداقل ۶ میلی متر در مقابل تابلوهای برق الزامیست.

• فضاهای زیرزمین در ساختمان باید به نحو مناسب مطابق ضوابط ذیل به امکانات و تجهیزات تهویه و تخلیه دود ناشی از آتش‌سوزی مجهز باشد:

- زیرزمین‌های بسته واقع در طبقه همکف و منفی ۱ با مساحت ناخالص کمتر از ۳۰۰ مترمربع که از طریق رمپ یا یکی از اضلاع به فضای آزاد در ارتباط هستند، نیازی به تعبیه سیستم تهویه مکانیکی ندارند.

- در زیرزمین‌های بسته تا طبقه منفی ۳ (شامل منفی ۳ با عمق کمتر از ۹ متر) با مساحت ناخالص کمتر از ۵۰۰ مترمربع، سیستم تهویه می‌تواند تنها شامل کانال تخلیه به همراه ۲ فن معمولی (فاقد F۳۰۰) باشد. در طراحی سیستم‌های این پروژه‌ها، پراکندگی نسبی دریچه‌های تخلیه، کفایت می‌کند.

- پارکینگ‌هایی که از یک طرف دارای سطوح باز مرتبط با فضای آزاد بوده و این سطوح، نیمی از سطح مورد نیاز پارکینگ‌های باز را مطابق مبحث سوم مقررات ملی، تامین می‌نمایند، نیمه باز محسوب شده و نیازی به تعبیه کانال و دریچه‌های تازه‌نداشته و تنها کانال و دریچه تخلیه کفایت می‌کند.

- در خصوص مواردی که شامل شرایط فوق نباشند، طراحی سیستم تهویه باید مطابق ضوابط مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (ویرایش ۹۵)، انجام شود.

• رعایت راهکارهای تهویه مکانیکی برای محافظت پلکان‌ها و سایر فضاهای امن در ساختمان مطابق بند ۳-۹-۵ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان الزامی است.

• کلیه فضاهای ارتباطی عمودی باز بین طبقات، نظیر آتریوم‌ها، باید به سامانه مدیریت دود با ظرفیت مناسب مطابق ضوابط و استانداردهای معتبر، مجهز باشد. (بند ۳-۹-۱ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کتب، برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی

ضوابط آتش‌نشانی

پیوست ۱-۳

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم‌های ایمنی و آتش‌نشانی برای ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی)
حداکثر شش طبقه روی زمین و تصرف‌های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

- رعایت فاصله پلکان خارجی با نزدیکترین باز شو حداقل ۳ متر الزامیست (معیار محاسبه حریم ۳ متری پنجره پله با پنجره های مجاور، نزدیکترین نقطه کناره های دو پنجره می باشد).
- رعایت الزامات مربوط به مصالح نما و نازک کاری برابر بند ۳-۷ مبحث سوم مقرارت ملی ساختمان و همچنین مقاوم بودن نما در برابر حریق، حوزه بندی بین ساختمان و نما در طبقات جهت جلوگیری از انتقال دود و حرارت (عمودی و افقی)، جزئیات اتصال نما به ساختمان جهت جلوگیری از سقوط نما مطابق تایید مهندس ناظر الزامیست.
- طراحی و اجرای بازشوی با ابعاد حداقل 100×150 سانتی متر در هر طبقه در نماهای مشرف به گذرها در واحدها (پذیرایی و یا خواب) بدون هیچ مانعی (ترده، توری و...) به عنوان پنجره آتش نشانی جهت دسترسی نیروهای امدادی الزامیست.

ج) ایمنی در تاسیسات مکانیکی

- آسانسور از نوع اتوماتیک تلسکوبی دو درب (درب کابین و درب طبقات) و مجهز به سیستم (black out) نجات اضطراری انتخاب و اجرا گردد.
- ساختمان چاه آسانسور از مصالح مقاوم در برابر آتش (تحمیل حداقل ۲ ساعت) ساخته شود (بند ۳-۸-۶-۱۰-مبحث سوم مقررات ملی ساختمان) دیوار های لابی آسانسور مطابق با بند ۳-۸-۶-۱۰ و درب لابی آسانسور مطابق با جدول ۳-۸-۱۱-۲ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.
- آسانسور در پارکینگ ها مجهز به پیش ورودی (لابی) مناسب و خود بسته شو شود به ابعاد حداقل (150×150) سانتیمتر. در غیر این صورت شامل ضوابط مندرج در بند ۳-۸-۶-۱۰ می باشد.
- در پلکان های بسته سیستم فشار مثبت تزریق مستقیم پلکان با توجه به ظرفیت پلکان ها طراحی و اجرا شود.
- اتاق تاسیسات لازم است جهت ایمنی در زمان عادی و آتش سوزی به شرح زیر در نظر گرفته شود:
 - دیوار ها و سقف و دودکش موتورخانه باید با ساختار یک ساعت مقاوم حریق کاملاً دوربند، دودبند و از سایر قسمتها مجزا گردد (بند ۱۴-۱۳-۶-۲ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان)
 - چنانچه در محیطی سوخت فسیلی استفاده شود، نصب سیستم هشدار دهنده منو CO الزامی است.
 - درب ورود به موتورخانه، از نوع مقاوم حریق و دودبند باشد. (۱۴-۱۳-۶-۲ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان)
 - در صورت احداث موتورخانه در طبقه پایین تر از زیر زمین اول و پیش بینی تهویه طبیعی برای این فضا الزامی است. سطح بازشوی دهانه فضا به هوای خارج باید حداقل ۴٪ سطح موتورخانه در نظر گرفته شود. (بند ۱۴-۴-۳ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان) نصب هرگونه باز شو از موتورخانه به فضای داخلی ساختمان در ارتفاع بیش از ۱/۵ متر مجاز نمی باشد.
 - فضای داخلی موتورخانه باید تحت تهویه الکتریکی یا طبیعی متناسب با حجم محیط قرار گرفته و به محیط خارج از ساختمان تهویه شود (بند ۱۴-۹-۴ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان).
- به منظور نصب و استقرار تجهیزات و تاسیسات آتش نشانی رعایت بندهای ذیل الزامی می باشد:

- برای ساختمانهایی با کاربری کم خطر و ارتفاع کمتر از ۲۳ متر و مجموع مساحت زیر بنا کمتر از ۵۰۰۰ متر پیش بینی و اجرای فضایی با مساحت حداقل ۹ متر مربع و ارتفاع حداقل ۲ متر با ساختار مقاوم حریق الزامیست و برای



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کتب، برنامه‌ریزی و سنجش پایدار

ضوابط آتش نشانی

پیوست ۱-۳

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم‌های ایمنی و آتش نشانی برای ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی)
حد اکثر شش طبقه روی زمین و تصرف‌های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

- قرار گرفتن کنتور برق و کنتور گاز در داخل دهلیزهای پلکان مجاز نمی باشد. (بند ۳-۶-۳-۵ میحث سوم مقررات ملی ساختمان و نظر سازمان آتش نشانی)
- جهت نصب جعبه‌های آتش نشانی در لابی طبقات بالای همکف می بایست فضایی با حداقل عرض ۱۰۰ سانتیمتر لحاظ گردد. (جانمایی جعبه آتش نشانی داخل دستگاه پلکان در کلیه طبقات و همچنین داخل لابی آسانسور در طبقات پارکینگ مجاز نمی باشد)
- در صورت طراحی و اجرای آتریوم ضوابط مندرج در بند ۳-۱۱-۱ میحث سوم مقررات ملی ساختمان الزامیست.
- برای محافظت گشودگی‌ها و منافذ موجود در مجموعه کف، سقف، بام و سقف اجرایی شفت دوربندی شده الزامی میباشد باید الزامات مندرج در این بخش در مورد شفت‌ها به کار رود. (بند ۳-۸-۶ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- استفاده از مصالح پلی استایرن مورد تأیید مراجع ذی صلاح ضمن رعایت جزئیات اجرایی مقررات ملی ساختمان بلامانع می باشد. (بند ۳-۴-۷ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- در صورت استفاده از اسکلت فلزی در تمام یا بخشی از ساختمان، لازم است میزان مقاومت مورد نیاز اسکلت فلزی در برابر آتش بر اساس میحث سوم مقررات ملی ساختمان (ویرایش سال ۹۵) تعیین و جزئیات مقاوم سازی شامل نوع و ضخامت ماده مورد استفاده، نحوه زیرسازی و استانداردهای کالا و اجرا بر روی نقشه‌های سازه ذکر و ودفترچه محاسبات طراحی در برابر آتش به همراه مستندات استاندارد کیفی و ایمنی کالا و روش اجرا همراه با نقشه‌های سازه جهت اخذ تاییدیه به نهاد‌های مربوطه ارائه گردد.
- هر واحد مسکونی فقط در صورت داشتن شرایط بند ۳-۱۱-۶ میحث سوم مقررات ملی ساختمان استثنائاً میتواند فقط به یک خروج دسترسی داشته باشد.
- در صورت طراحی و اجرای واحدهای مسکونی در تراز بالاتر از کاربری‌ها دیگر، تصرف‌های پایین تر باید مجهز به شبکه بارنده خودکار باشد و خروج مشترکی با واحدهای مسکونی نداشته باشد. کلیه ساختارهای جداکننده نیز باید حداقل یک ساعت مقاوم در برابر حریق باشد.
- ضوابط اختصاصی مربوط به یک پلکان خروج دوربندی شده مطابق با بند ۳-۱۱-۶-۴ میحث سوم مقررات ملی ساختمان الزامیست.
- ضوابط اختصاصی مربوط به یک پلکان خارجی خروج مطابق با بند ۳-۱۱-۶-۵ میحث سوم مقررات ملی ساختمان الزامیست.
- فضاهای داخل دوربندهای خروج باید کاملاً آزاد و بدون مانع باشد و همچنین برای مقاصدی مانند انبار کردن کالا روی سطح پله یا پارکد ها استفاده نشوند (بند ۳-۶-۳-۸ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- نصب تابلو شمارش طبقات و علائم خروج اضطراری نورتاب در مسیر‌های خروج الزامی است (بند های ۳-۶-۹ میحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- به منظور کاهش وحشت متصرفین از ارتفاع، اطراف پلکان بوسیله جان پناه و حفاظ‌ها با ارتفاع حداقل ۱۱۰ سانتی متر محافظت گردد. (نظر سازمان آتش نشانی بند ۳-۴-۶ و ۳-۸-۹ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- دهلیز پلکان خارجی در طبقات توسط گشودگی بدون اجرای هر گونه پنجره مناسب از نور و هوای طبیعی بهره مند گردد. (بند ۳-۶-۳-۱۱ میحث سوم مقررات ملی ساختمان)



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کابل، پلازمه‌ریزی و سوله‌ایه‌اندازی

ضوابط آتش‌نشانی

پیوست ۱-۳

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم‌های ایمنی و آتش‌نشانی برای ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی)
حداکثر شش طبقه روی زمین و تصرف‌های غیرمسکونی یک طبقه روی زمین (به جز کاربردهای صنعتی)

الف) ایمنی در گود بردای

- رعایت کلیه مفاد بند ۱۲-۹-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان در هنگام خاکبرداری و گودبرداری الزامی می‌باشد.
- جهت ایمنی عابران پیاده و جلوگیری از سقوط افراد و اشیاء و خودروهای عبوری به داخل محیط گودبرداری، حصار کشی مناسب (۱۲-۵-۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) و نصب علائم و چراغهای هشدار دهنده (بند ۱۲-۲-۱-۳ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) ضروری می‌باشد.

ب) ایمنی در معماری و سازه

- محاسبه تعداد، ظرفیت و همچنین اجرای راههای خروج برای تصرفهای مختلف بر اساس (فصل ۳-۶ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان) الزامی می‌باشد.
- کلیه راههای خروج باید به گونه‌ای دوربندی و دودبند گردد که از سرایت دود و آتش به داخل پلکان جلوگیری گردد. (بند های ۳-۴-۶-۳-۹ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان) دیواره دور پلکان ها باید ۲ ساعت مقاوم به حریق بوده و بازشوهای آن ۱/۵ ساعت مقاومت در برابر حریق داشته باشد. (مراجعه شود به جدول ۳-۸-۱۱-۲)
- وضعیت درهای خودبسته شو و خودکار بسته شو مطابق با بند ۳-۴-۶-۳-۹ الزامی است.
- دیوار جداکننده آتش باید از بالای کف زیرین تا زیر صفحه سقف سازه ای بالایی امتداد یافته و به طور ایمن به آنها متصل شود. (بند ۳-۸-۴-۷ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- درب ورودی به دهلیز پلکان در تمامی طبقات از نوع مقاوم ، دودبند خودبسته شو و بدون قفل و بست انتخاب و نصب گردد. (بند ۳-۴-۶-۳-۵ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- جهت بازشو درب پلکان ها در تراز تخلیه خروج به طرف بیرون و در سایر طبقات به سمت داخل دهلیز پلکانها طراحی و اجرا گردد. (بند ۳-۴-۶-۳-۴ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- استفاده از دربهای شیشه ای سکوریت جهت دوربندی دهلیز پلکان ها مجاز نمی باشد. (بند ۳-۴-۶-۳-۵ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان).
- ارتفاع دست انداز ها یا جان پناه ها از سطح فضا یا بامی که دسترسی افراد به آن ممکن است، باید از کف تمام شده بام حداقل ۱۱۰ سانتی متر و از لبه پله یا سطح شیب دار حداقل ۹۰ سانتی متر باشد، همچنین اجرای شبکه بندی ایمن در بدنه نرده الزامی است. (بند ۳-۴-۶-۳-۶ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان)
- در صورت طراحی و اجرای ساختمان های عمیق با کد ارتفاعی منفی ۹ متر و پایین تر از سطح زمین رعایت الزامات مندرج در بند ۳-۱۱-۲ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان الزامی است.

ضوابط آتش نشانی

دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم های
ایمنی و آتش نشانی برای ساختمانهای
مسکونی (آپارتمانی)
حداکثرشش طبقه روی زمین و تصرف های
غیرمسکونی یک طبقه روی زمین
(به جز کاربردهای صنعتی)



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کابل، پلازمه‌ریزی و سونایه آسانی

ضوابط آتش‌نشانی

پیوست ۳

دستورالعمل ارسال سیستمی پرونده ساختمان به سامانه آتش‌نشانی (ارسال غیرموازی)

ج- ساختمان‌های عمیق:

- ۱- بیشتر از ۳ طبقه زیر زمین
- ۲- بیشتر از ۹ متر پایین تر از تراز معبر مجاور

چ- ساختمان‌های دارای پارکینگ مکانیزه

تذکر ۱- در زمان صدور گواهی پایان کار ساختمان و گواهی عدم خلاف، در مرحله پایان اسکلت و پایان سفت‌کاری برای ساختمان‌های دارای اسکلت فلزی و مرحله سقف طبقه آخر برای ساختمان‌های دارای اسکلت بتنی، جهت پرونده‌هایی که در زمان صدور پروانه، مشمول ارسال سیستمی به سازمان آتش‌نشانی بوده‌اند و دارای دستورالعمل ایمنی می‌باشند، پس از تأیید بر و کف و پیش از فعالیت بررسی خلاف می‌بایست از سازمان آتش‌نشانی استعلام گردد.



معاونت شهرسازی و معماری
انبار کتب، برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی

ضوابط آتش‌نشانی

پیوست ۳

دستورالعمل ارسال سیستمی پرونده ساختمان به سامانه آتش‌نشانی (ارسال غیرموازی)

الف- ساختمان‌های مسکونی آپارتمانی تک پله‌ای:

- ۱- بیشتر از ۶ طبقه روی تراز زمین
- ۲- بیشتر از ۴ واحد در هر طبقه و بیشتر از مجموع ۲۰ واحد مسکونی
- ۳- بیشتر از ۹۳۰ مترمربع مساحت ناخالص در هر طبقه و از هر ساختمان
- ۴- بیشتر از ارتفاع ۲۳ متر از پائین‌ترین تراز گذر تا کف آخرین طبقه
- ۵- بیشتر از ۲ طبقه زیرزمین

ب- ساختمان‌های اداری تک پله‌ای شامل:

- ۱- بیشتر از ۶ طبقه روی تراز زمین
- ۲- بیشتر از ۴ واحد در هر طبقه و بیشتر از مجموع ۲۰ واحد اداری
- ۳- بیشتر از ۲۸۰ مترمربع مساحت ناخالص در هر طبقه و از هر ساختمان
- ۴- بیشتر از ارتفاع ۲۳ متر از پائین‌ترین تراز گذر تا کف آخرین طبقه
- ۵- بیشتر از ۲ طبقه زیرزمین

پ- ساختمان‌های ترکیبی (مسکونی - اداری، مسکونی - تجاری و اداری - تجاری) شامل:

- ۱- بیشتر از ۶ طبقه روی تراز زمین
- ۲- بیشتر از یک طبقه کاربرد غیرمسکونی یا غیراداری (بیشتر از یک طبقه تجاری)
- ۳- بیشتر از ۲ طبقه زیرزمین
- ۴- بیشتر از ۴ واحد در هر طبقه و بیشتر از مجموع ۲۰ واحد
- ۵- بیشتر از ۲۸۰ مترمربع مساحت ناخالص در هر طبقه از ساختمان
- ۶- بیشتر از ارتفاع ۲۳ متر از پائین‌ترین تراز گذر تا کف آخرین طبقه

ت- ساختمان‌های اداری شامل:

- ۱- بیشتر از ۶ طبقه روی تراز زمین
- ۲- بیشتر از مساحت ناخالص در هر طبقه ۲۸۰ مترمربع و بیشتر از ۲۸۰۰ مترمربع مساحت ناخالص کل طبقات

ث- ساختمان‌های تجاری شامل:

- ۱- بیشتر از ۳ طبقه روی تراز زمین
- ۲- بیشتر از ۱ طبقه زیرزمین
- ۳- بیشتر از مساحت ناخالص ۱۶۸ مترمربع در هر طبقه
- ۴- بیشتر از ارتفاع ۲۳ متر از پائین‌ترین تراز گذر تا کف آخرین طبقه (طول پیمایش مسیر بیشتر از ۲۳ متر)

ضوابط آتش نشانی

دستورالعمل ارسال سیستمی پرونده ساختمان
به سامانه آتش نشانی (ارسال غیرموازی)