

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
۱- فصل اول: مقدمه	۱
۱-۱- شیوه استفاده از کتاب	۱
۲- نکات مهم تنظیم قرارداد	۲
۲-۱- چهار شرط اساسی در انعقاد قرارداد کار	۲
۲-۲- انواع قرارداد کار از نظر مدت	۳
۲-۳- آشنایی با انواع قرارداد پیمانکاری	۴
۲-۴- اهمیت لغات در قرارداد	۱۱
۲-۵- اظهارنامه قضایی	۱۲
۲-۶- سند سازی در زمان انجام پروژه	۱۳
۲-۷- اصلی ترین اصول مذاکره در قراردادها	۱۴
۲-۸- اعتبار سنجی در قراردادها	۱۵
۳- چهارچوب کلی قرارداد	۱۷
۳-۱- مشخصات طرفین قرارداد	۱۷
۳-۲- موضوع قرارداد و محل انجام پروژه	۱۸
۳-۳- اسناد و مدارک پیمان	۱۹
۳-۴- محاسبات و مشخصات فنی پروژه	۲۰
۳-۵- مدت انجام موضوع قرارداد	۲۰
۳-۶- مبلغ حق الزحمه و نحوه پرداخت	۲۲
۳-۷- تعهدات کارفرما	۲۳
۳-۸- تعهدات پیمانکار	۲۴
۳-۹- سایر شروط و تعهدات طرفین	۲۷
۳-۱۰- تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه	۲۷
۳-۱۱- نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار	۲۸
۳-۱۲- ناظر قرارداد	۲۸
۳-۱۳- جریمه‌های عدم انجام تعهدات	۲۹
۳-۱۴- موارد فسخ قرارداد	۲۹
۳-۱۵- ضمانت حسن اجرای تعهدات	۳۱
۳-۱۶- حل اختلاف ناشی از قرارداد	۳۲
۳-۱۷- کسورات و عوارض قانونی	۳۳
۳-۱۸- حوادث قهری و غیر مترقبه	۳۴

۳۴	۱۹-۳- اقامتگاه و اطلاعات تماس طرفین.....
۳۵	۲۰-۳- نُسخ قرارداد.....
۳۵	۲۱-۳- انتهای قرارداد.....
۳۷	۴- انواع قراردادهای پیمانکاری خرد.....
۳۷	۴-۱- اجرای تاسیسات برقی.....
۴۲	۴-۲- اجرای تاسیسات مکانیکی.....
۴۷	۴-۳- اخذ پروانه ساختمانی.....
۵۱	۴-۴- آرماتوربندی.....
۵۴	۴-۵- آسانسور.....
۵۸	۴-۶- آسفالت.....
۶۰	۴-۷- بازسازی ساختمان.....
۶۲	۴-۸- بتن ریزی.....
۶۴	۴-۹- تخریب.....
۶۸	۴-۱۰- پوشش ضد حریق اسکلت.....
۶۹	۴-۱۱- پیمان مدیریت ساخت.....
۷۴	۴-۱۲- جوشکاری اسکلت فلزی.....
۷۷	۴-۱۳- حفر چاه.....
۷۹	۴-۱۴- خاکبرداری و گودبرداری.....
۸۱	۴-۱۵- داربست.....
۸۴	۴-۱۶- درب و پنجره (ساخت و نصب).....
۸۶	۴-۱۷- دکوراسیون داخلی.....
۸۸	۴-۱۸- دیوارچینی.....
۸۹	۴-۱۹- سفت کاری ساختمان.....
۹۱	۴-۲۰- سقف کاذب.....
۹۵	۴-۲۱- نصب و اجرای سوله.....
۹۸	۴-۲۲- سیمان کاری.....
۱۰۰	۴-۲۳- طراحی سازه.....
۱۰۳	۴-۲۴- قالب بندی و بتن ریزی.....
۱۰۵	۴-۲۵- اجرای فضای سبز و محوطه سازی.....
۱۰۷	۴-۲۶- کانال سازی.....
۱۰۸	۴-۲۷- کابینت.....
۱۱۰	۴-۲۸- کاشی و سرامیک.....
۱۱۲	۴-۲۹- گچ کاری.....

۱۱۴.....	۳۰-۴- لوله کشی آب و فاضلاب.....
۱۱۷.....	۳۱-۴- لوله کشی گاز.....
۱۲۱.....	۳۲-۴- مطالعات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح آزمایشگاهی.....
۱۲۳.....	۳۳-۴- نقاشی ساختمان و رنگ آمیزی.....
۱۲۵.....	۳۴-۴- نگهبان.....
۱۲۷.....	۳۵-۴- نما.....
۱۳۲.....	۳۶-۴- والپست.....
۱۳۴.....	۳۷-۴- فوم بتن.....
۱۳۷.....	۳۸-۴- قرارداد نظارت.....
۱۴۱.....	۳۹-۴- فلاشینگ.....
۱۴۳.....	۴۰-۴- ترموود.....
۱۴۵.....	۴۱-۴- موتورخانه.....
۱۴۷.....	۴۲-۴- کفسابی.....
۱۴۹.....	۴۳-۴- ایزولاسیون، قیرگونی و ایزوگام.....
۱۴۹.....	۴۴-۴- نصب سیستم اعلام حریق.....
۱۵۱.....	۴۵-۴- حمل نخاله.....
۱۵۳.....	۵-نمونه‌ای از تنظیم قرارداد با این کتاب.....
۱۵۳.....	۱-۵- شیوه تنظیم قرارداد.....
۱۵۳.....	۲-۵- تنظیم قرارداد آرمان‌وربندی.....
۱۶۲.....	۶-سخن آخر.....